

|           |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                               |                                |                                                                                                      |                                           |                                                                                                                             |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 物件番号      |                                                                                                                                                                                   | 8 - 57                                                                                                                        |                                |                                                                                                      |                                           |                                                                                                                             |
| 物件所在地     |                                                                                                                                                                                   | 小県郡青木村大字 沓掛字琴山1440番地126                                                                                                       |                                |                                                                                                      |                                           |                                                                                                                             |
| 契約方法      |                                                                                                                                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> 売買 <input type="checkbox"/> 賃貸（どちらも可能な場合は両方にチェックする）                                       |                                |                                                                                                      |                                           |                                                                                                                             |
| 希望価格      |                                                                                                                                                                                   | 売買                                                                                                                            | 700万 円                         | 賃貸                                                                                                   | 円／月                                       |                                                                                                                             |
| 物件の概要     | 土地                                                                                                                                                                                | 924.92 m <sup>2</sup>                                                                                                         |                                | 構 造                                                                                                  | 補修の要否                                     | 補修の費用負担                                                                                                                     |
|           | 建 物                                                                                                                                                                               | 1 階                                                                                                                           | 41.3 m <sup>2</sup>            | <input checked="" type="checkbox"/> 木造<br><input type="checkbox"/> 計量鉄骨造<br><input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> 補修は不要 | <input type="checkbox"/> 所有者負担                                                                                              |
|           |                                                                                                                                                                                   | 2 階                                                                                                                           | 35.6 m <sup>2</sup>            |                                                                                                      | <input type="checkbox"/> 多少の補修必要          | <input type="checkbox"/> 入居者負担                                                                                              |
|           | 築 年 数                                                                                                                                                                             | 28 年                                                                                                                          |                                |                                                                                                      | <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要          | <input type="checkbox"/> その他                                                                                                |
| 登記の有無     | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無                                                                                                                  |                                                                                                                               | <input type="checkbox"/> 現在補修中 |                                                                                                      |                                           |                                                                                                                             |
| 利用状況      |                                                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> 空き（      ）年 <input type="checkbox"/> 物置の使用 <input checked="" type="checkbox"/> その他（      別荘利用      ） |                                |                                                                                                      |                                           |                                                                                                                             |
| 主要施設等への距離 | バス停（管理事務所前）                                                                                                                                                                       | 1.5                                                                                                                           | km                             | 設 備 状 況                                                                                              | 電 気                                       | <input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他                                                     |
|           | 役場                                                                                                                                                                                | 8.3                                                                                                                           | km                             |                                                                                                      | ガ ス                                       | <input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他                                                     |
|           | 青木診療所                                                                                                                                                                             | 8.2                                                                                                                           | km                             |                                                                                                      | 風 呂                                       | <input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 |
|           | 青木村保育園                                                                                                                                                                            | 8.0                                                                                                                           | km                             |                                                                                                      | 水 道                                       | <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> その他                                                        |
|           | 青木小学校                                                                                                                                                                             | 8.3                                                                                                                           | km                             |                                                                                                      | 下水道                                       | <input type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> 未整備                           |
|           | 青木中学校                                                                                                                                                                             | 8.2                                                                                                                           | km                             |                                                                                                      | トイレ                                       | <input type="checkbox"/> 水洗 <input checked="" type="checkbox"/> 汲取り                                                         |
|           | 青木郵便局                                                                                                                                                                             | 8.4                                                                                                                           | km                             |                                                                                                      |                                           | <input type="checkbox"/> 和式 <input checked="" type="checkbox"/> 洋式                                                          |
|           | 警察官駐在所                                                                                                                                                                            | 8.9                                                                                                                           | km                             |                                                                                                      | 駐車場                                       | <input checked="" type="checkbox"/> 有（      台） <input type="checkbox"/> 無                                                   |
|           | 沓掛温泉                                                                                                                                                                              | 6.5                                                                                                                           | km                             |                                                                                                      | 庭                                         | <input checked="" type="checkbox"/> 有（      m <sup>2</sup> ） <input type="checkbox"/> 無                                     |
|           |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                               | km                             |                                                                                                      | 物 置                                       | <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無                                                            |
| 特 記 事 項   | 村営別荘地「青木の森」にある北欧調のログハウスです。周りには白樺や松があり夏でもさわやかな風がとても心地良いです。二階には2部屋ありゆっくりとお休みいただけます。<br>※敷地と建物の一部が土砂災害警戒区域（イエローゾーン）に該当<br>※別荘管理費50,400円（年額）<br>令和6年7月22日値下げしました。<br>令和7年9月3日値下げしました。 |                                                                                                                               |                                |                                                                                                      |                                           |                                                                                                                             |

【間取り図】

※データがある場合は貼り付ける。



【地図】

※データがある場合は貼り付ける。



【写真】



建物外観



室内1



室内2



キッチン



洗面所



トイレ







お風呂



2階寝室