

物件番号		8 - 57				
物件所在地		小県郡青木村大字 沓掛字琴山1440番地126				
契約方法		☒ 売買 ☐ 賃貸（どちらも可能な場合は両方にチェックする）				
希望価格		売買	920万 円	賃貸	円／月	
物件の概要	土地	924.92 m ²		構造	補修の要否	補修の費用負担
	建物	1階	41.3 m ²	☒ 木造 ☐ 計量鉄骨造	☒ 補修は不要 ☐ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中	☐ 所有者負担 ☐ 入居者負担 ☐ その他
		2階	35.6 m ²			
	築年数	28 年				
登記の有無	☒ 有 ☐ 無					
利用状況		☐ 空き（ ）年 ☐ 物置的使用 ☒ その他（ 別荘利用 ）				
主要施設等への距離	バス停（管理事務所前）	1.5	km	設備状況	電気	☒ 引き込み済み ☐ その他
	役場	8.3	km		ガス	☒ プロパンガス ☐ その他
	青木診療所	8.2	km		風呂	☒ ガス ☐ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他
	青木村保育園	8.0	km		水道	☒ 上水道 ☐ その他
	青木小学校	8.3	km		下水道	☐ 上水道 ☐ 浄化槽 ☒ 未整備
	青木中学校	8.2	km		トイレ	☐ 水洗 ☒ 汲取り ☐ 和式 ☒ 洋式
	青木郵便局	8.4	km			
	警察官駐在所	8.9	km		駐車場	☒ 有（ ）台 ☐ 無
	沓掛温泉	6.5	km		庭	☒ 有（ ）m ² ☐ 無
			km		物置	☐ 有 ☒ 無
特記事項		村営別荘地「青木の森」にある北欧調のログハウスです。周りには白樺や松があり夏でもさわやかな風がとても心地良いです。二階には2部屋ありゆっくりとお休みいただけます。 ※敷地と建物の一部が土砂災害警戒区域（イエローゾーン）に該当 ※別荘管理費50,400円（年額） 令和6年7月22日値下げしました。 令和7年9月3日値下げしました。				

【間取り図】

※データがある場合は貼り付ける。



【地図】

※データがある場合は貼り付ける。



【写真】



建物外観



室内1



室内2



キッチン



洗面所



トイレ



お風呂



2階寝室