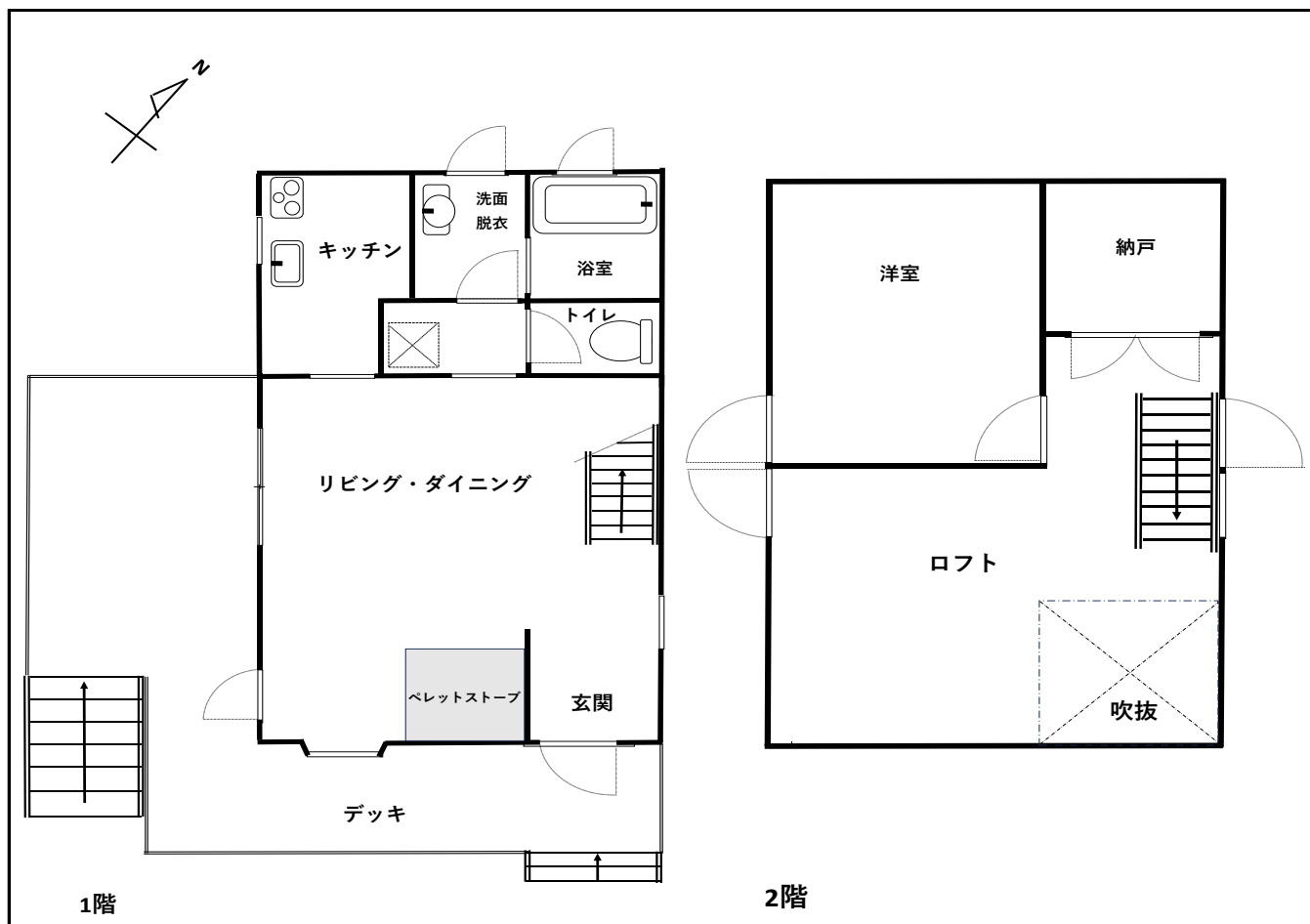


物件番号		8 - 61				
物件所在地		小県郡青木村大字 沓掛				
契約方法		☒ 売買 ☐ 賃貸（どちらも可能な場合は両方にチェックする）				
希望価格		売買	6,000,000 円	賃貸	円／月	
物件の概要	土地	1000 m ²		構造	補修の要否	補修の費用負担
	建物	1階	44.82 m ²	☒ 木造 ☐ 計量鉄骨造	☐ 補修は不要	☐ 所有者負担
		2階	41.32 m ²		☒ 多少の補修必要	☒ 購入者負担
	築年数	21 年		☐	☐ 大幅な補修必要	☐ その他
登記の有無	☒ 有 ☐ 無		☐	☐ 現在補修中		
利用状況		☒ 空き（ ）年 ☐ 物置的使用 ☐ その他（ ）				
主要施設等への距離	バス停（青木の森）	約1.4 km		設備状況	電気	☒ 引き込み済み キッチンはIH
	役場	約8 km			ガス	☒ プロパンガス ☐ その他
	青木診療所	約8 km			風呂	☒ ガス ☐ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他
	青木村保育園	約7.6 km			水道	☒ 上水道 ☐ その他
	青木小学校	約8 km			下水道	☐ 下水道 ☐ 浄化槽 ☒ 未整備
	青木中学校	約7.9 km			トイレ	☐ 水洗 ☒ 汲取り
	青木郵便局	約8.1 km				☐ 和式 ☒ 洋式
	警察官駐在所	約8.5 km			駐車場	☒ 有（ 2 台） ☐ 無
		km			庭	☐ 有（ m ² ） ☒ 無
		km			物置	☐ 有 ☒ 無
特記事項		本物件は、村営管理別荘地「青木の森」の一面にあります。リビングにはペレットストーブが設置されており、炎を眺めながらゆったりとした時間を楽しむことができます。 2Fの2部屋には天窓がついており日が差し込みます。 物件には地下室が付いており約30m ² の広さがあります。そのうち約10m ² は工房風の仕切りがしてありますので、趣味の部屋にするのもお勧めです。 ・土砂災害警戒区域に該当します ・敷地の一部が土砂災害特別警戒区域に該当します。 ※令和7年6月24日値下げしました。				

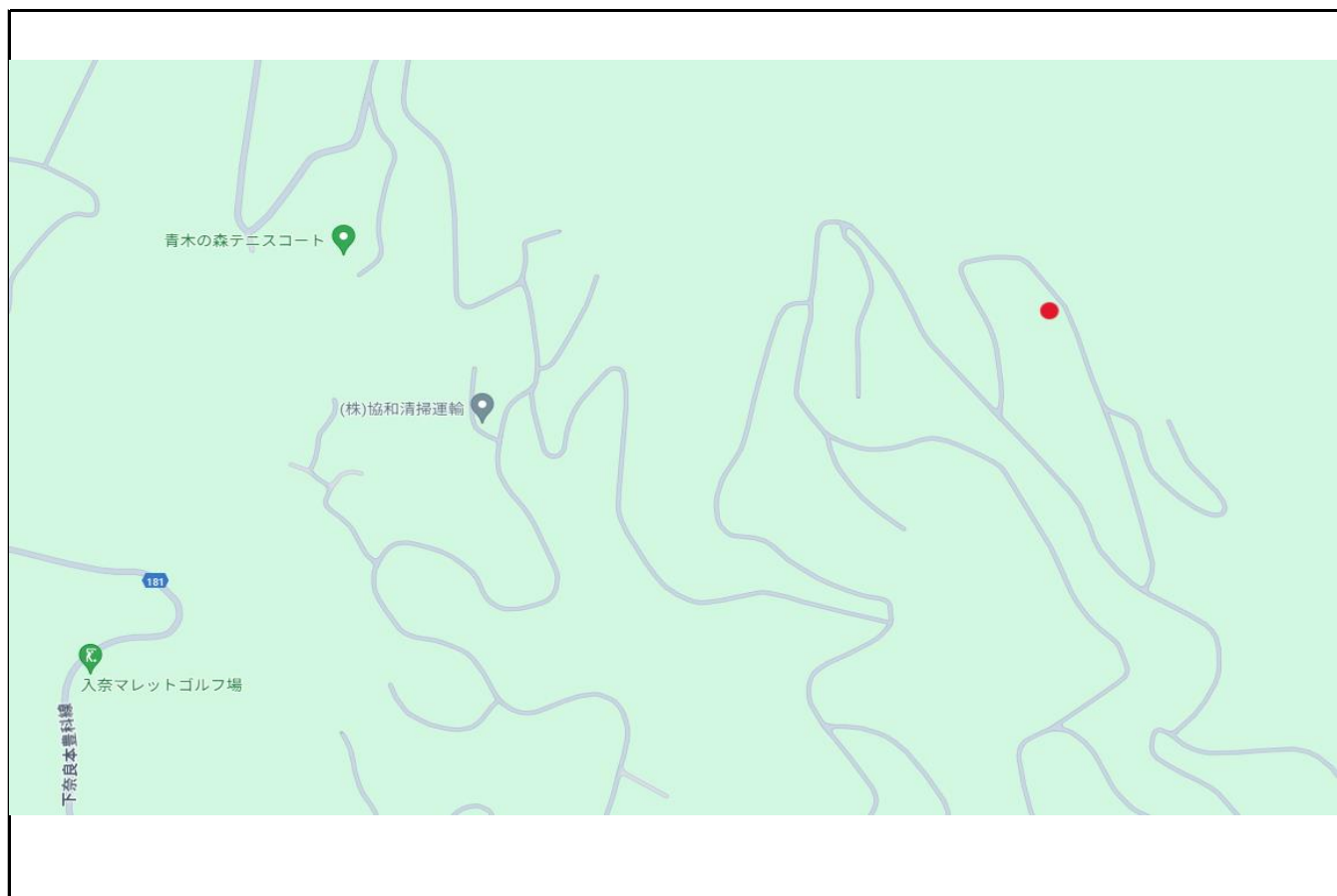
【間取り図】

※データがある場合は貼り付ける。



【地図】

※データがある場合は貼り付ける。



【写真】



外観



外観(玄関側)



リビング



キッチン



浴室



トイレ



ロフト



前面道路