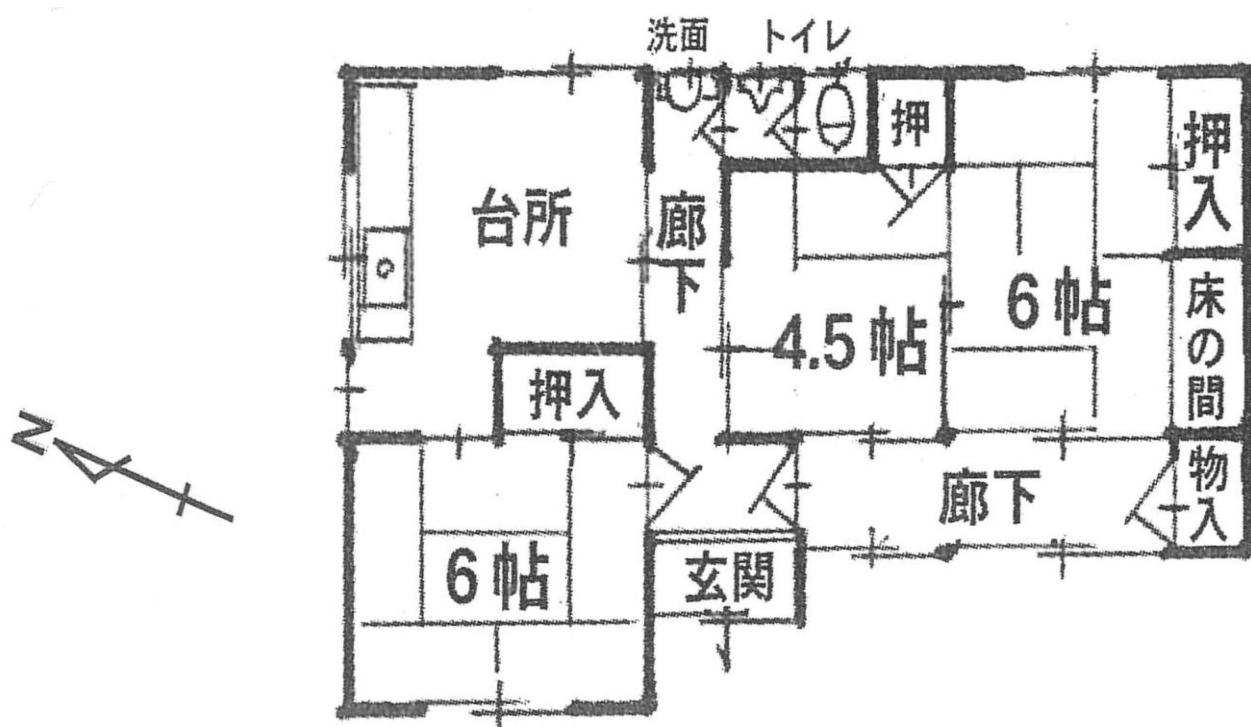


物 件 番 号	8 - 51				
物 件 所 在 地	小県郡青木村大字 脳掛				
契 約 方 法	<input checked="" type="checkbox"/> 売買 <input type="checkbox"/> 賃貸 (どちらも可能な場合は両方にチェックする)				
希 望 価 格	売買	No.8-63と合わせて5,000,000 円		円/月	
物 件 の 概 要	土 地	2891.81 m ²	構 造	補修の要否	
	建 物	1階 60.47 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 計量鉄骨造 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input checked="" type="checkbox"/> 少少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中	
		2階 m ²		<input checked="" type="checkbox"/> 購入者負担	
	築 年 数	59 年		<input type="checkbox"/> その他	
登 記 の 有 無	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無				
利 用 状 況	<input type="checkbox"/> 空き () 年 <input type="checkbox"/> 物置的使用 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (セカンドハウス利用)				
主 要 施 設 等 へ の 距 離	バス停 (脳掛温泉)	約0.6 km	設 備 状 況	電 気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他
	役場	約2.7 km		ガ 斯	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他
	青木診療所	約2.6 km		風 呂	<input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input checked="" type="checkbox"/> なし
	青木村保育園	約2.5 km		水 道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> その他
	青木小学校	約2.7 km		下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 净化槽 <input type="checkbox"/> 未整備
	青木中学校	約2.6 km		トイ レ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汚取り <input type="checkbox"/> 和式 <input checked="" type="checkbox"/> 洋式
	青木郵便局	約2.9 km		駐 車 場	<input checked="" type="checkbox"/> 有(2~3 台) <input type="checkbox"/> 無
	警察官駐在所	約3.4 km		庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有(m ²) <input type="checkbox"/> 無
		km		物 置	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無
		km			
特 記 事 項	<p>本物件は脳掛温泉から歩いて5~6分程度の場所にあります。216.81m²の宅地の他に2675m²の山林が付いているので、きのこの栽培等を楽しむことができます。お風呂はありませんが、脳掛温泉の外湯は300円で楽しむ事ができます。</p> <ul style="list-style-type: none"> 13年前に屋根を鉄板に葺き替え済み 上下水道に接続済 				

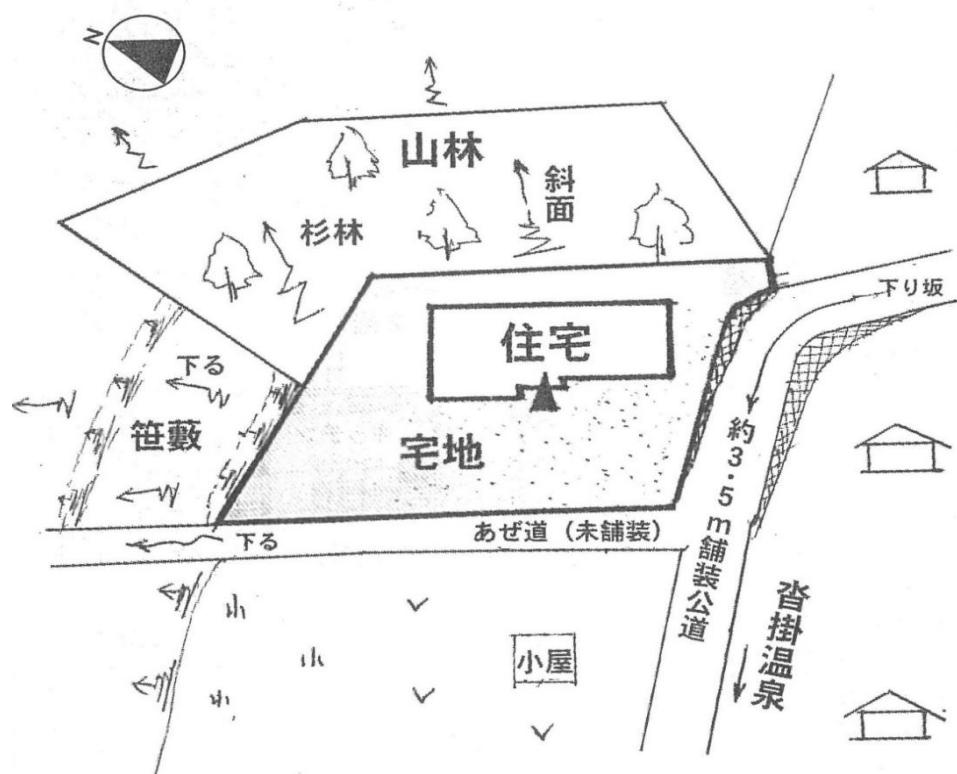
【間取り図】

※データがある場合は貼り付ける。



【地図】

※データがある場合は貼り付ける。



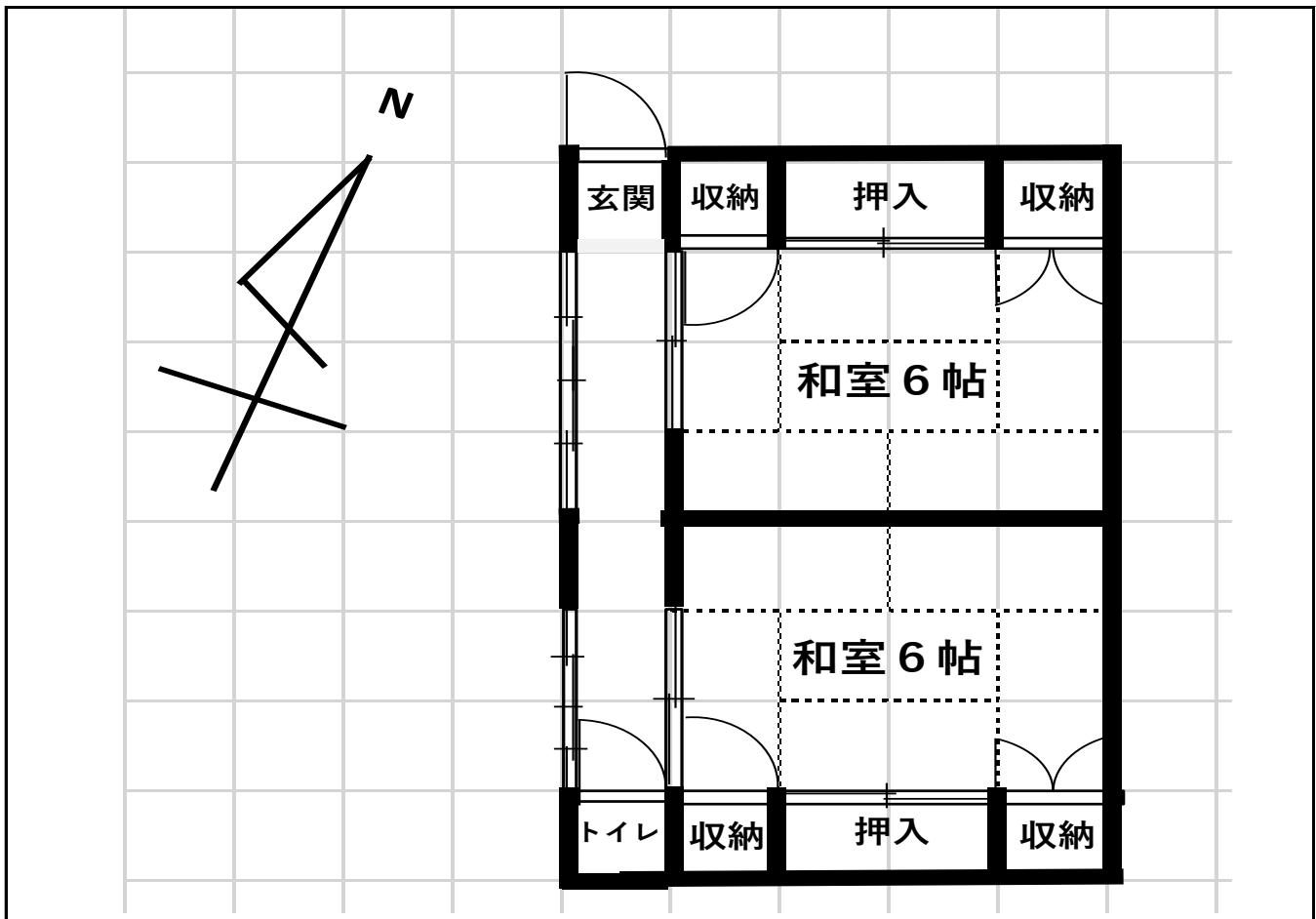
【写真】

	
外観	和室4.5畳
	
和室6畳	和室6畳
	
キッチン	トイレ
	
洗面台	沓掛温泉 小倉乃湯

物 件 番 号	8 — 63				
物 件 所 在 地	小県郡青木村大字 夠掛				
契 約 方 法	<input checked="" type="checkbox"/> 売買 <input type="checkbox"/> 賃貸 (どちらも可能な場合は両方にチェックする)				
希 望 価 格	売買	No. 8-51と合わせて5,000,000 円		賃貸 円／月	
物 件 の 概 要	土 地	3391.4 m ²	構 造	補修の要否	
	建 物	1階 33.05 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 計量鉄骨造 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input checked="" type="checkbox"/> 少少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中	
		2階 m ²		<input checked="" type="checkbox"/> 購入者負担	
	築 年 数	44 年		<input type="checkbox"/> その他	
登 記 の 有 無	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無				
利 用 状 況	<input type="checkbox"/> 空き () 年 <input type="checkbox"/> 物置的使用 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (セカンドハウス利用)				
主 要 施 設 等 へ の 距 離	バス停 (木屋新前)	0.2 km	設 備 状 況	電 気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他
	役場	2.6 km		ガ 斯	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他
	青木診療所	2.5 km		風 呂	<input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input checked="" type="checkbox"/> 無し
	青木村保育園	2.3 km		水 道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> その他
	青木小学校	2.7 km		下水道	<input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 净化槽 <input checked="" type="checkbox"/> 未整備
	青木中学校	2.5 km		トイレ	<input type="checkbox"/> 水洗 <input checked="" type="checkbox"/> 汲取り <input checked="" type="checkbox"/> 和式 <input type="checkbox"/> 洋式
	青木郵便局	3.0 km		駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (1 台) <input type="checkbox"/> 無
	警察官駐在所	4.0 km		庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (m ²) <input type="checkbox"/> 無
	専用温泉	0.5 km		物 置	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
特 記 事 項	<p>山あいの鄙びたいで湯『専用温泉』から歩いて約10分。母屋はすでに解体済みで、離れとして利用していた和室2部屋とトイレの小住宅が残る。物置として利用していたので比較的きれい。上下水道は敷地内に引込済みで、接続工事を行えば名義変更により利用できる。風呂はないが、共同浴場小倉の湯が300円で利用できる。トイレは改築が必要。住宅を含めて3391.4m²の広い土地が家を囲み、タラの芽や孟宗竹、みょうが、ブルーベリー等四季折々に自然の恵みを楽しめる。</p> <p>○宅地の東隣に、「物置兼駐車場（屋根付き1台分）」あり。他に小屋1棟あり。</p> <p>○土砂災害警戒区域に該当し、敷地の一部が土砂災害特別警戒区域に該当します。</p> <p>※築年数はR7.5現在</p>				

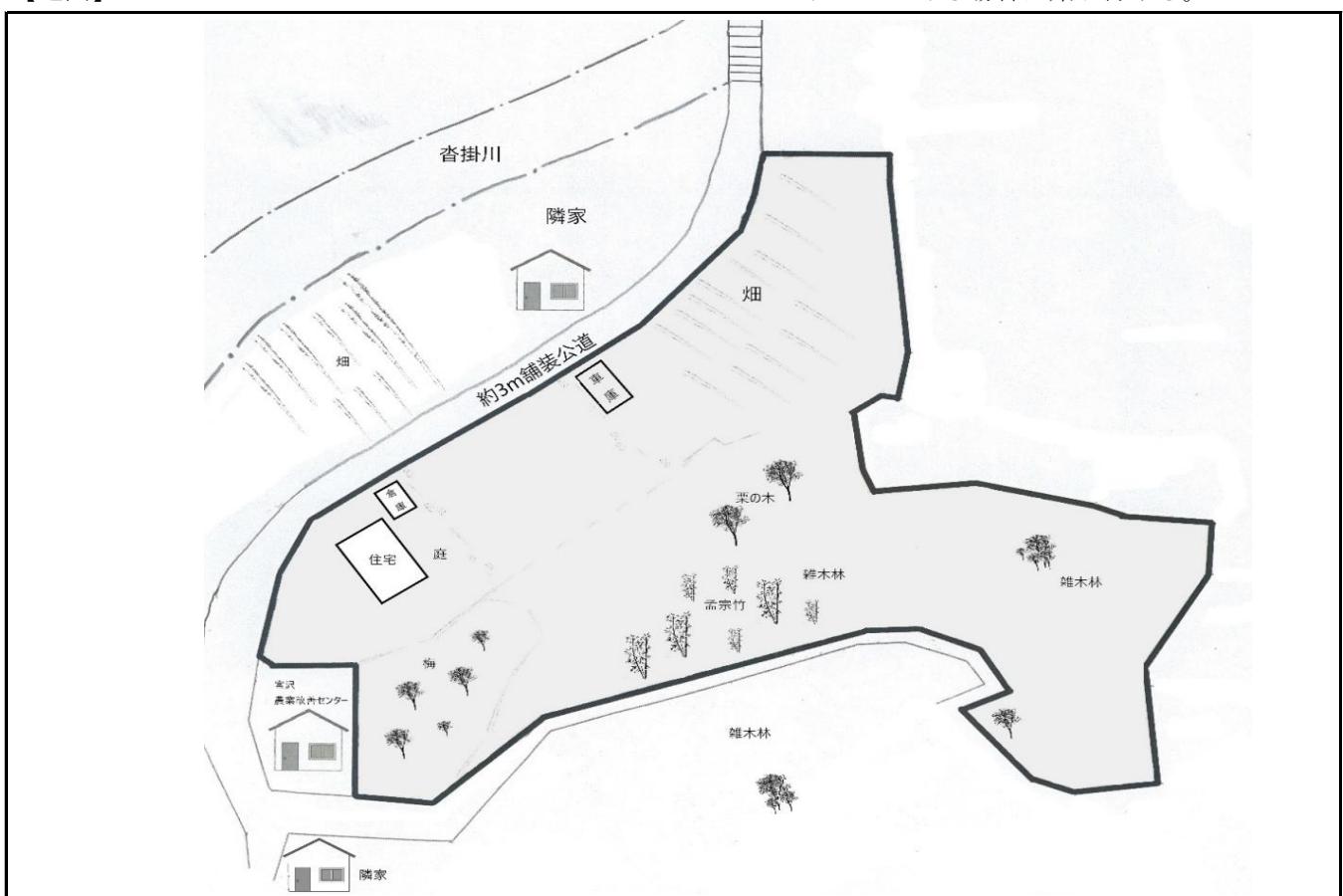
【間取り図】

※データがある場合は貼り付ける。



【地図】

※データがある場合は貼り付ける。



【写真】

	
外観	6畳 和室(南側)
	
縁側	6畳 和室(北側)
	
前面道路から撮影	孟宗竹の林、5月下旬頃はタケノコが採れる
	
汲み取り式のトイレ	多種類の樹木が植栽された庭
	
梅は豊後、南高梅・竜崎小梅と種類豊富(右写真)	