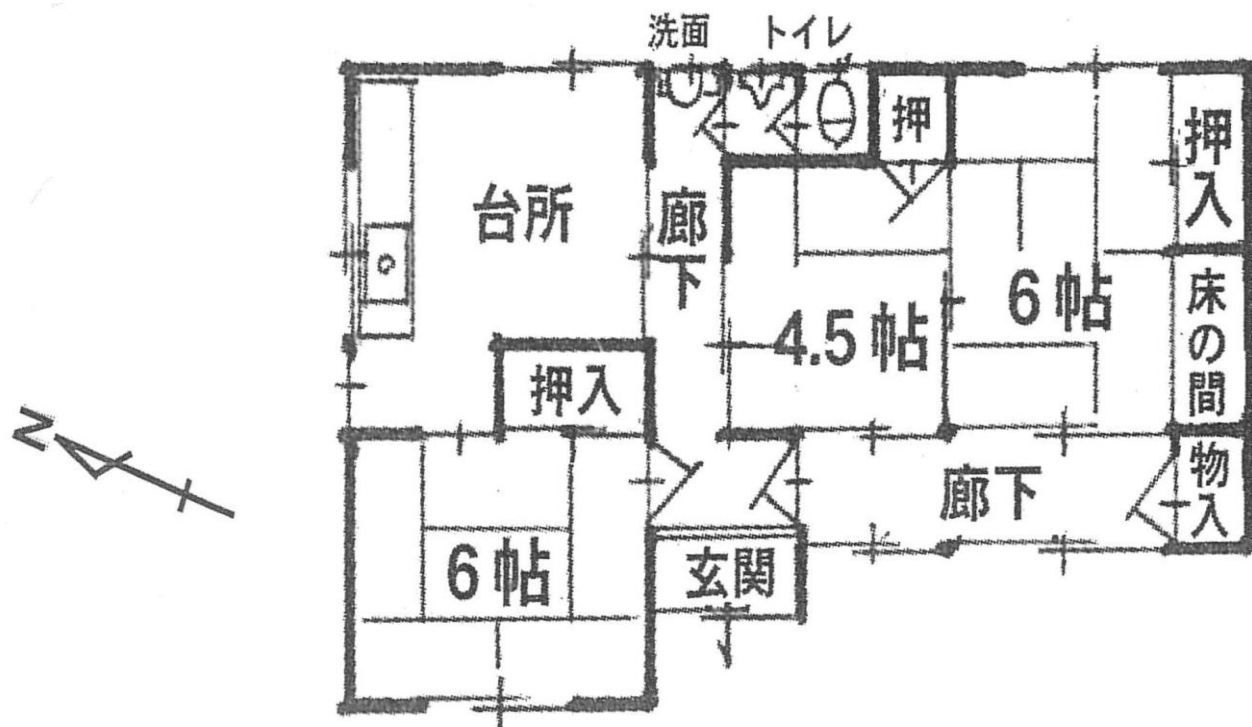


物件番号		8 - 51				
物件所在地		小県郡青木村大字 沓掛				
契約方法		<input checked="" type="checkbox"/> 売買 <input type="checkbox"/> 賃貸（どちらも可能な場合は両方にチェックする）				
希望価格		売買	No.8-63と合わせて5,000,000 円	賃貸	円／月	
物件の概要	土地	2891.81 m ²		構造	補修の要否	補修の費用負担
	建物	1階	60.47 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 計量鉄骨造 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 補修は不要	<input type="checkbox"/> 所有者負担
		2階	m ²		<input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要	<input checked="" type="checkbox"/> 購入者負担
	築年数	59 年		<input type="checkbox"/> 大幅な補修必要	<input type="checkbox"/> その他	
登記の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		<input type="checkbox"/> 現在補修中			
利用状況		<input type="checkbox"/> 空き（ ）年 <input type="checkbox"/> 物置的使用 <input checked="" type="checkbox"/> その他（ セカンドハウス利用 ）				
主要施設等への距離	バス停（沓掛温泉）	約0.6 km		設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他
	役場	約2.7 km			ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他
	青木診療所	約2.6 km			風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input checked="" type="checkbox"/> なし
	青木村保育園	約2.5 km			水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> その他
	青木小学校	約2.7 km			下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 未整備
	青木中学校	約2.6 km			トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り
	青木郵便局	約2.9 km				<input type="checkbox"/> 和式 <input checked="" type="checkbox"/> 洋式
	警察官駐在所	約3.4 km			駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有（ 2～3 台） <input type="checkbox"/> 無
		km			庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有（ m ² ） <input type="checkbox"/> 無
		km			物置	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無
特記事項		本物件は沓掛温泉から歩いて5～6分程度の場所にあります。216.81m ² の宅地の他に2675m ² の山林が付いているので、きのこの栽培等を楽しむことができます。お風呂はありませんが、沓掛温泉の外湯は300円で楽しむ事ができます。 ・13年前に屋根を鉄板に葺き替え済み ・上下水道に接続済				

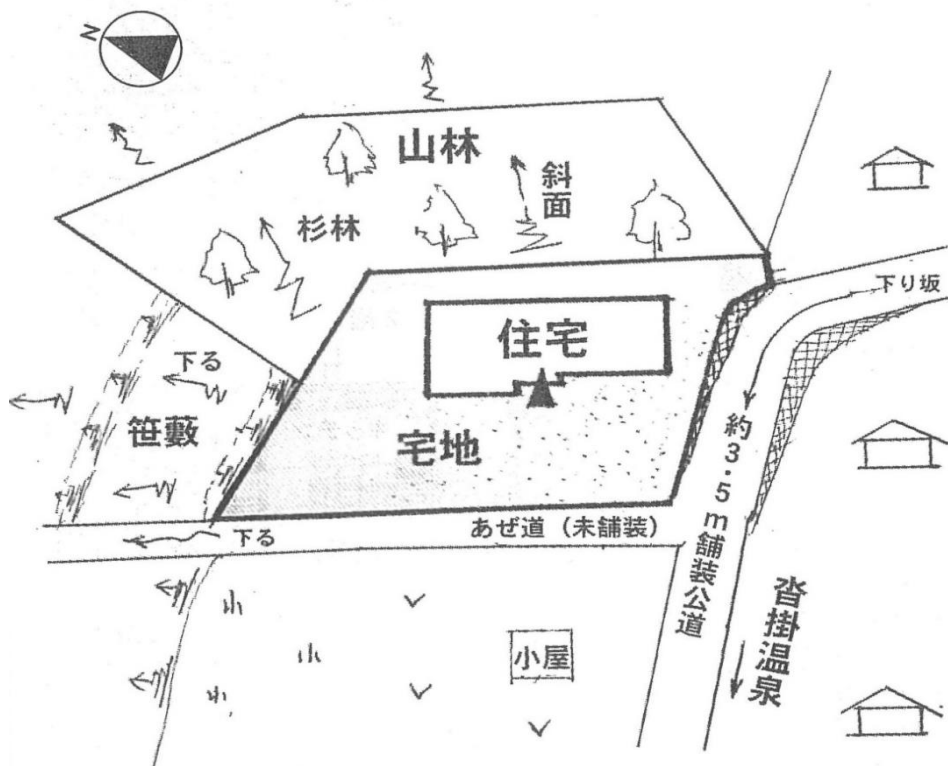
【間取り図】

※データがある場合は貼り付ける。



【地図】

※データがある場合は貼り付ける。



【写真】



外観



和室4.5畳



和室6畳



和室6畳



キッチン



トイレ



洗面台

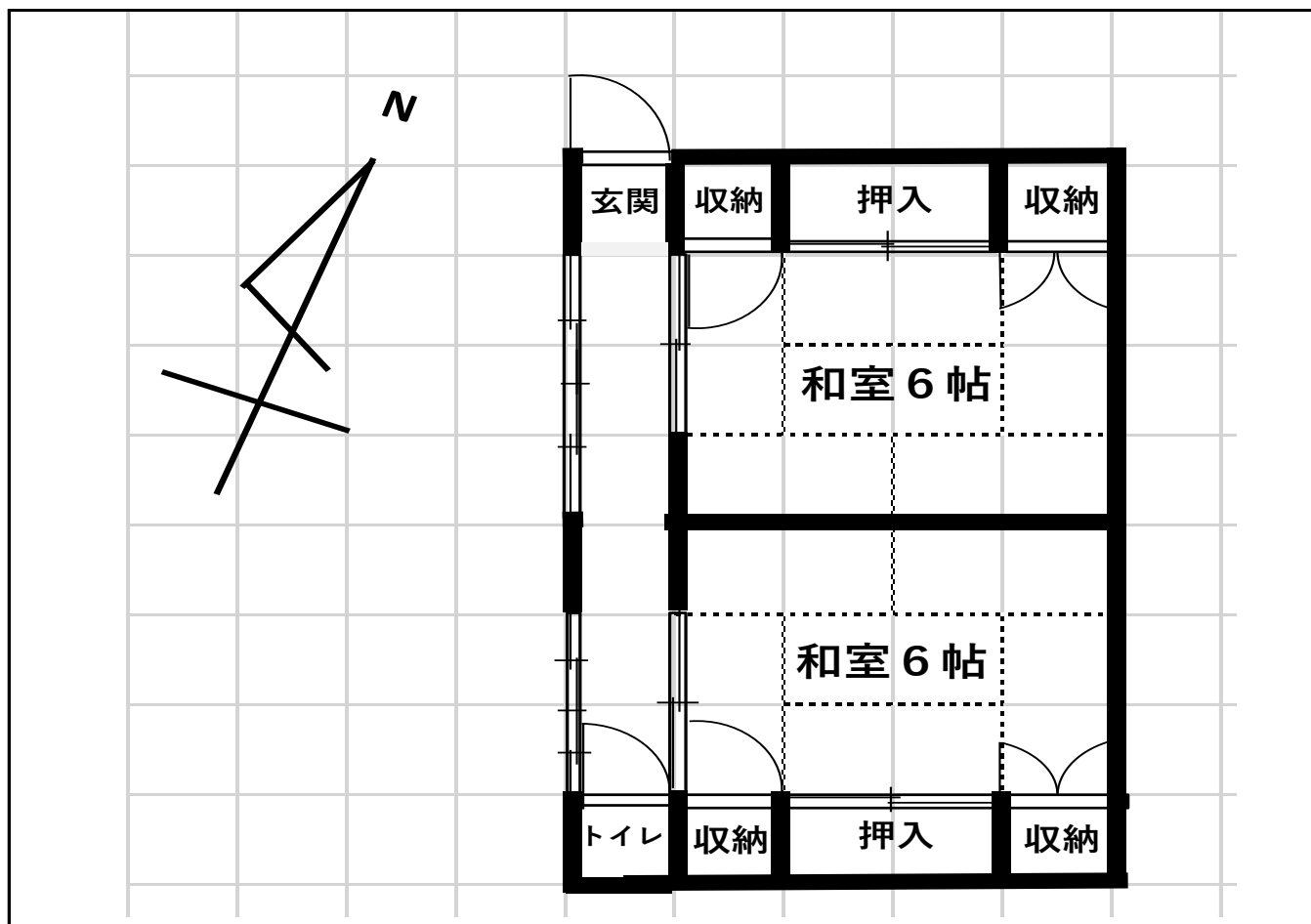


沓掛温泉 小倉乃湯

物件番号		8 — 63					
物件所在地		小県郡青木村大字 沓掛					
契約方法		<input checked="" type="checkbox"/> 売買 <input type="checkbox"/> 賃貸（どちらも可能な場合は両方にチェックする）					
希望価格		売買	No. 8-51と合わせて5,000,000 円		賃貸	円／月	
物件の概要	土地	3391.4 m ²		構造	補修の要否		補修の費用負担
	建物	1階	33.05 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 計量鉄骨造	<input type="checkbox"/> 補修は不要		<input type="checkbox"/> 所有者負担
		2階	m ²		<input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要		<input checked="" type="checkbox"/> 購入者負担
	築年数	44 年		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 大幅な補修必要		<input type="checkbox"/> その他
	登記の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			<input type="checkbox"/> 現在補修中		
利用状況		<input type="checkbox"/> 空き（ ）年 <input type="checkbox"/> 物置的使用 <input checked="" type="checkbox"/> その他（ セカンドハウス利用 ）					
主要施設等への距離	バス停（ 木屋新前 ）	0.2 km		設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他	
	役場	2.6 km			ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他	
	青木診療所	2.5 km			風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input checked="" type="checkbox"/> 無し	
	青木村保育園	2.3 km			水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> その他	
	青木小学校	2.7 km			下水道	<input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> 未整備	
	青木中学校	2.5 km			トイレ	<input type="checkbox"/> 水洗 <input checked="" type="checkbox"/> 汲取り <input checked="" type="checkbox"/> 和式 <input type="checkbox"/> 洋式	
	青木郵便局	3.0 km			駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有（ 1 台） <input type="checkbox"/> 無	
	警察官駐在所	4.0 km			庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有（ m ² ） <input type="checkbox"/> 無	
	沓掛温泉	0.5 km			物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
		km					
	特記事項		山あいの鄙びたいで湯『沓掛温泉』から歩いて約10分。母屋はすでに解体済みで、離れとして利用していた和室2部屋とトイレの小住宅が残る。物置として利用していたので比較的きれい。上下水道は敷地内に引込済みで、接続工事を行えば名義変更により利用できる。風呂はないが、共同浴場小倉の湯が300円で利用できる。トイレは改築が必要。住宅を含めて3391.4m ² の広い土地が家を囲み、タラの芽や孟宗竹、みょうが、ブルーベリー等四季折々に自然の恵みを楽しめる。 ○宅地の東隣に、「物置兼駐車場（屋根付き1台分）」あり。他に小屋1棟あり。 ○土砂災害警戒区域に該当し、敷地の一部が土砂災害特別警戒区域に該当します。 ※築年数はR7.5現在				

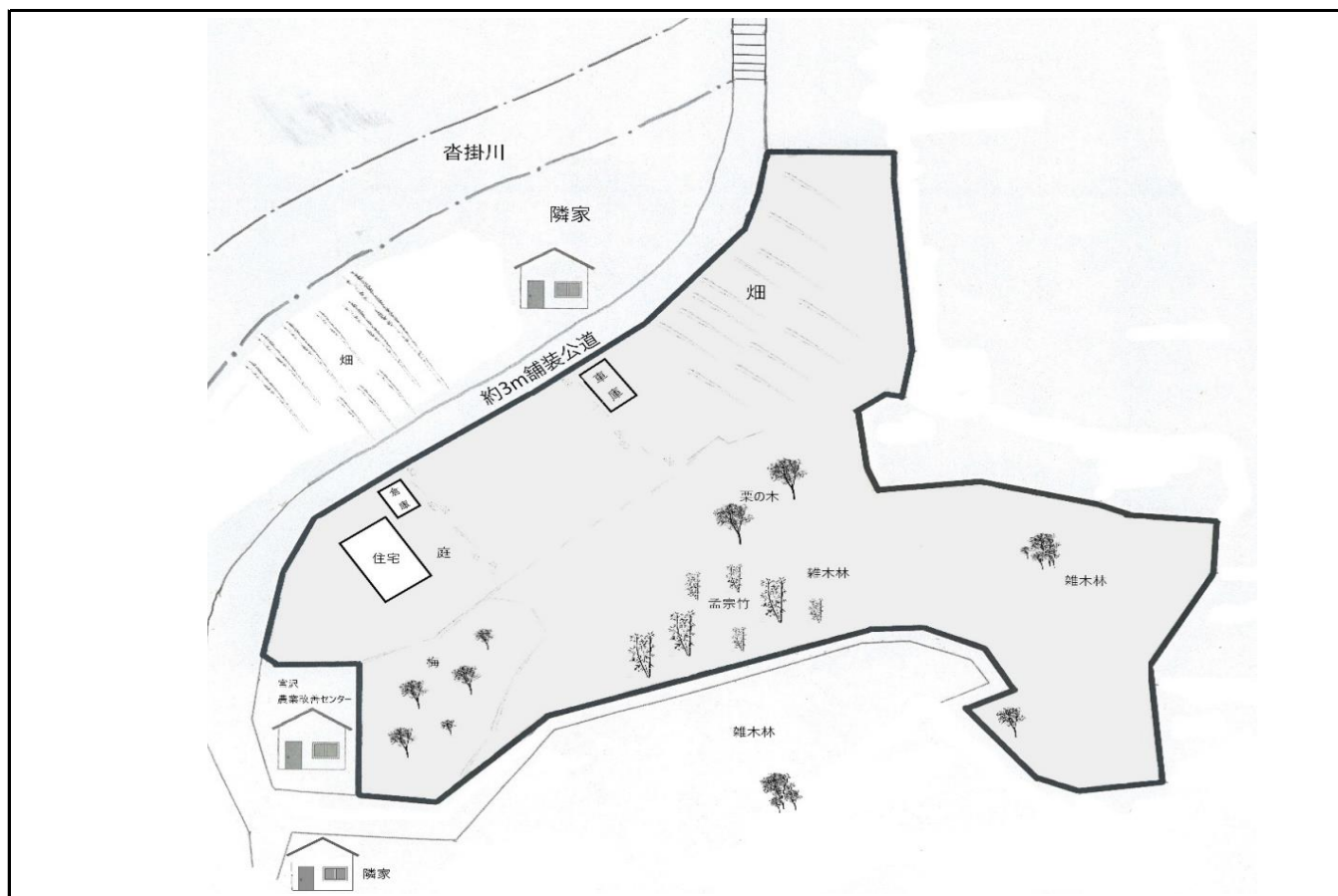
【間取り図】

※データがある場合は貼り付ける。



【地図】

※データがある場合は貼り付ける。



【写真】



外観



6畳 和室(南側)



縁側



6畳 和室(北側)



前面道路から撮影



孟宗竹の林、5月下旬頃はタケノコが採れる



汲み取り式のトイレ



多種種類の樹木が植栽された庭



梅は豊後、南高梅・竜峡小梅と種類豊富(右写真)

