

物件番号		12 - 3											
物件所在地		小県郡青木村大字 田澤											
契約方法		☒ 売買 ☐ 賃貸（どちらも可能な場合は両方にチェックする）											
希望価格		売買		5,000,000 円				賃貸		円／月			
物件の概要	土地	733.98㎡(内350㎡が山林)			構造		補修の要否			補修の費用負担			
	建物	1階	123.96	㎡	☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐	☐ 補修は不要 ☐ 多少の補修必要 ☒ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中			☐ 所有者負担 ☒ 購入者負担 ☐ その他				
		2階	46.28	㎡									
	築年数	年											
登記の有無		☒ 有 一部建物はなし											
利用状況		☒ 空き（ ）年 ☐ 物置的使用 ☐ その他（ ）											
主要施設等への距離	バス停（青木バスターミナル）	0.4		km	設備状況	電気	☒ 引き込み済み ☐ その他						
	青木村役場	0.4		km		ガス	☒ プロパンガス ☐ その他						
	青木村保育園	0.8		km		風呂	☒ ガス ☐ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他						
	青木小学校	0.5		km		水道	☒ 上水道 ☐ その他						
	青木中学校	0.6		km		下水道	☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ 未整備						
	青木郵便局	0.4		km		トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲取り ☐ 和式 ☒ 洋式						
	警察官駐在所	0.5		km		駐車場	☒ 有(2 台) ☐ 無						
	道の駅あおき	1.0		km		庭	☒ 有(㎡) ☐ 無						
	コンビニ(セブンイレブン)	0.4		km		物置	☒ 有 ☐ 無						
	デリシア川西店	5.6		km									
特記事項		本物件は築約70年の古い箇所と築48年の増築部分が組合わさった建物となっております。母屋の他にも土蔵、コンクリート造りの事務所、駐車場が付いているので、一般住宅以外の用途としても利用出来そうです。また、青木村役場など、青木村の中心施設から1km以内の距離にあるので、利便性が高い物件です。 ・土砂災害警戒区域に該当します											

【間取り図】

※データがある場合は貼り付ける。



【地図】

※データがある場合は貼り付ける。



【写真】



外観



外観



駐車場



2F和室



西側和室（8畳）



東側和室（8畳）



天井の梁



トイレ