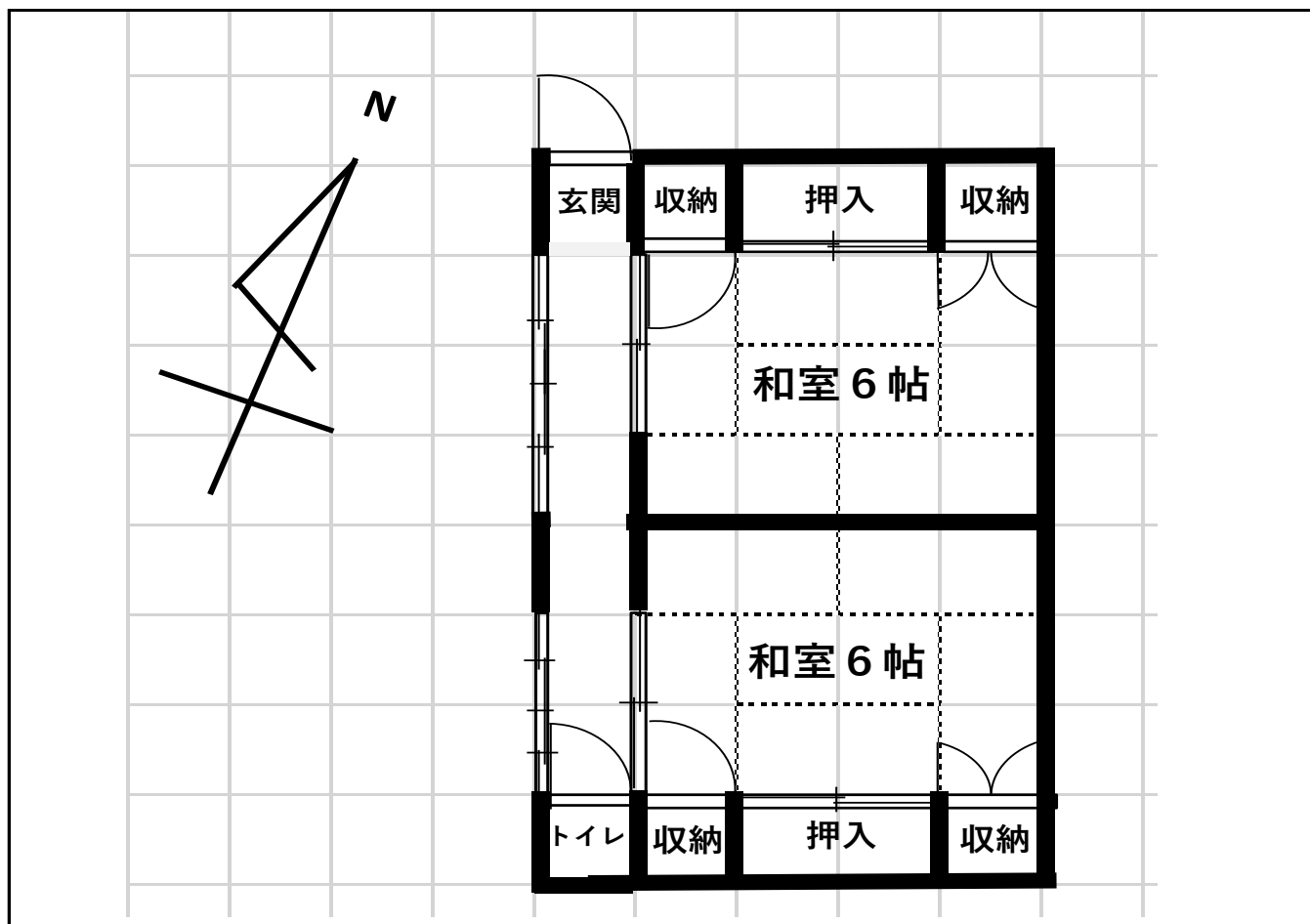


物件番号		8 - 63					
物件所在地		小県郡青木村大字 沓掛					
契約方法		☒ 売買 ☐ 賃貸（どちらも可能な場合は両方にチェックする）					
希望価格		売買	3,500,000 円	賃貸	円／月		
物件の概要	土地	3391.4	m ²	構造	補修の要否	補修の費用負担	
	建物	1階	33.05	m ²	☒ 木造 ☐ 計量鉄骨造 ☐	☐ 補修は不要	☐ 所有者負担
		2階		m ²		☒ 多少の補修必要	☒ 購入者負担
	築年数	44	年	☐ 大幅な補修必要		☐ その他	
登記の有無	☒ 有 ☐ 無		☐ 現在補修中				
利用状況		☐ 空き（年） ☐ 物置的使用 ☒ その他（セカンドハウス利用）					
主要施設等への距離	バス停（木屋新前）	0.2	km	設備状況	電気	☒ 引き込み済み ☐ その他	
	役場	2.6	km		ガス	☒ プロパンガス ☐ その他	
	青木診療所	2.5	km		風呂	☐ ガス ☐ 灯油 ☐ 電気 ☒ 無し	
	青木村保育園	2.3	km		水道	☒ 上水道 ☐ その他	
	青木小学校	2.7	km		下水道	☐ 下水道 ☐ 浄化槽 ☒ 未整備	
	青木中学校	2.5	km		トイレ	☐ 水洗 ☒ 汲取り	
	青木郵便局	3	km			☒ 和式 ☐ 洋式	
	警察官駐在所	4	km		駐車場	☒ 有（1台） ☐ 無	
	沓掛温泉	0.5	km		庭	☒ 有（m ² ） ☐ 無	
			km		物置	☒ 有 ☐ 無	
特記事項		山あいの鄙びたいで湯『沓掛温泉』から歩いて約10分。母屋はすでに解体済みで、離れとして利用していた和室2部屋とトイレの小住宅が残る。物置として利用していたので比較的きれい。上下水道は敷地内に引込済みで、接続工事を行えば名義変更により利用できる。風呂はないが、共同浴場小倉の湯が300円で利用できる。トイレは改築が必要。住宅を含めて3391.4m ² の広い土地が家を囲み、タラの芽や孟宗竹、みょうが、ブルーベリー等四季折々に自然の恵みを楽しめる。 ○宅地の東隣に、「物置兼駐車場（屋根付き1台分）」あり。他に小屋1棟あり。 ○土砂災害警戒区域に該当し、敷地の一部が土砂災害特別警戒区域に該当します。 ※築年数はR7.5現在					

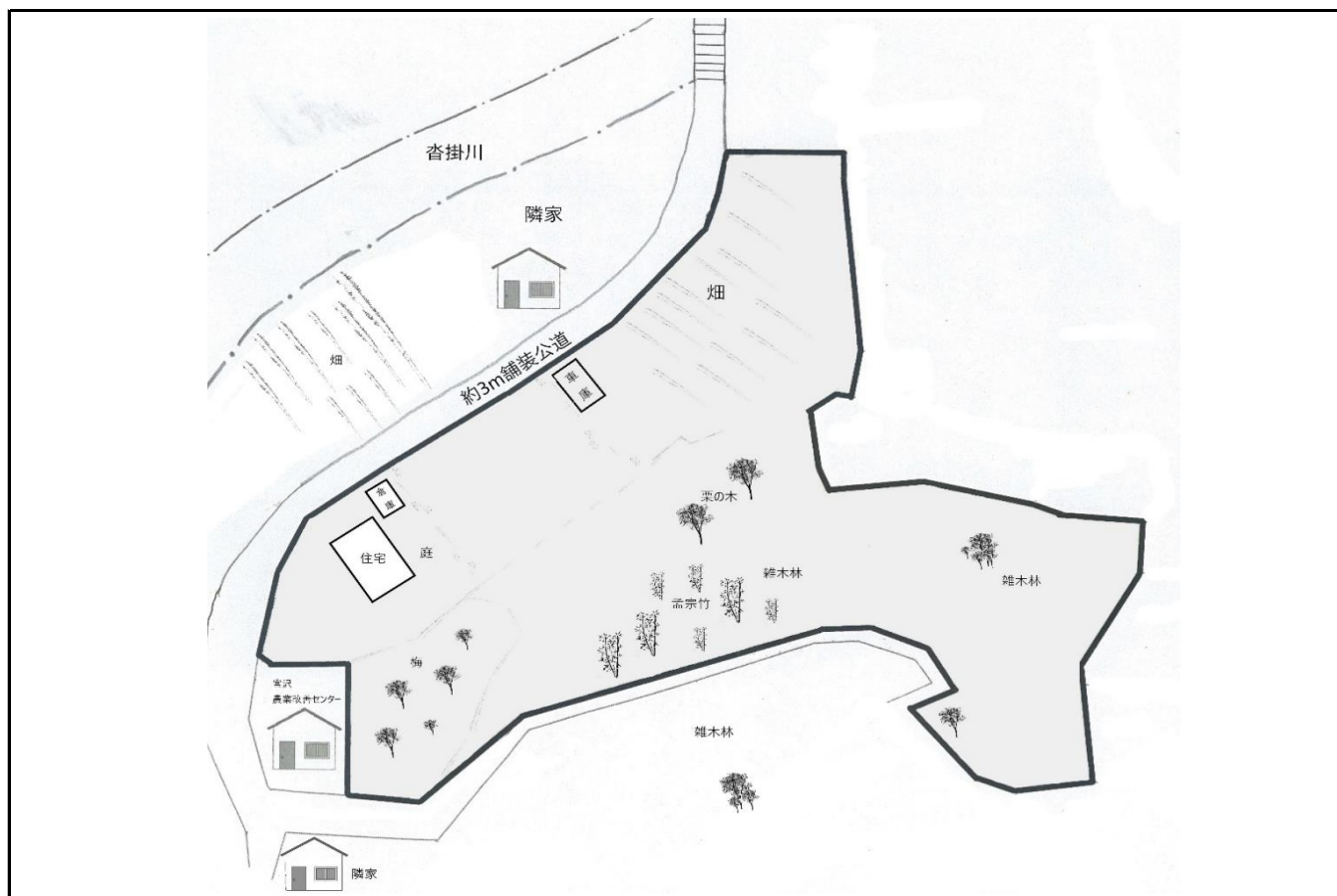
【間取り図】

※データがある場合は貼り付ける。



【地図】

※データがある場合は貼り付ける。



【写真】



外観



6畳 和室(南側)



縁側



6畳 和室(北側)



前面道路から撮影



孟宗竹の林、5月下旬頃はタケノコが採れる



汲み取り式のトイレ



多種類の樹木が植栽された庭



梅は豊後、南高梅・竜峡小梅と種類豊富(右写真)