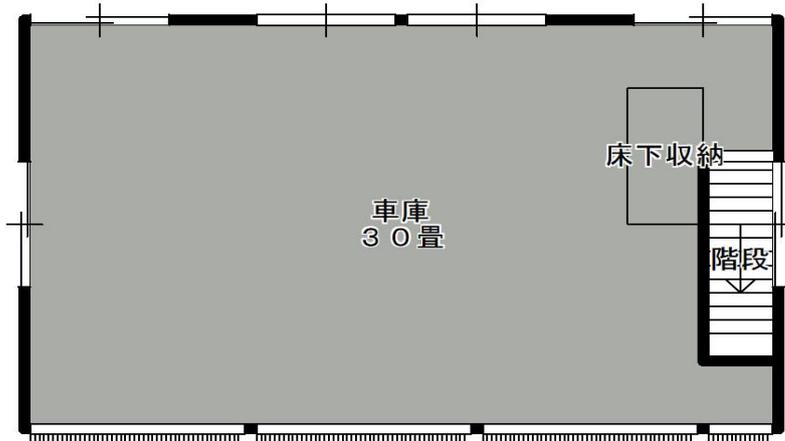
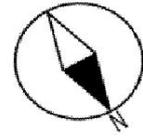
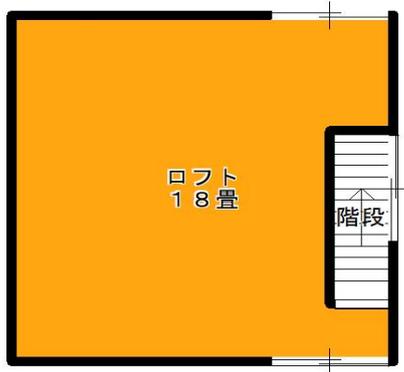


物件番号	7 - 2					
物件所在地	小県郡青木村大字 奈良本 1770番地3					
契約方法	<input checked="" type="checkbox"/> 売買 <input type="checkbox"/> 賃貸 (どちらも可能な場合は両方にチェックする)					
希望価格	売買	5,200,000 円				
	賃貸	円/月				
物件の概要	土地	1166.62 m ²	構造	補修の要否	補修の費用負担	
	建物	1階	46.28 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 計量鉄骨造	<input checked="" type="checkbox"/> 補修は不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他
		2階	26.44 m ²			
	築年数	年				
登記の有無	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無					
利用状況	<input type="checkbox"/> 空き () 年 <input checked="" type="checkbox"/> 物置の使用 <input type="checkbox"/> その他 ()					
主要施設等への距離	バス停 (入奈良本)	0.1 km	設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他	
	役場	4.5 km		ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他	
	青木診療所	4.5 km		風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他	
	青木村保育園	4.2 km		水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> その他	
	青木小学校	4.6 km		下水道	<input type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> 未整備	
	青木中学校	4.5 km		トイレ	<input type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> 和式 <input type="checkbox"/> 洋式	
	青木郵便局	4.8 km		駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (3 台) <input type="checkbox"/> 無	
	警察官駐在所	5.2 km		庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (m ²) <input type="checkbox"/> 無	
		km		物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
特記事項	<p>村役場から南西へ5kmほど山間に進み、小さな農村に位置する。敷地は南北へ延びる長い土地で、南側は一段低くなり陽当たりも申し分ない。正面に天狗山、東側には夫神岳を望み、里山の美しい景色が楽しめる。敷地内に畑があるが、近くで農地を借り増す事も相談できる。また、農地部分に建築計画などがあれば転用後の引渡しとなる。倉庫に水回り設備を設置すれば、セカンドハウスとしても利用できそう。簡易的な設備であれば、200万円程度で足りるだろう。沓掛温泉までは3kmほど。別荘であれば浴室は作らなくても良いだろう。道路向かいには個人商店とバス停があるのはありがたい。</p>					

間取り図



1F



2F

位置図



【写真】



外観



宅地部分



外観 (北側)



農地部分



外観 (西側)



1F



2F



2F