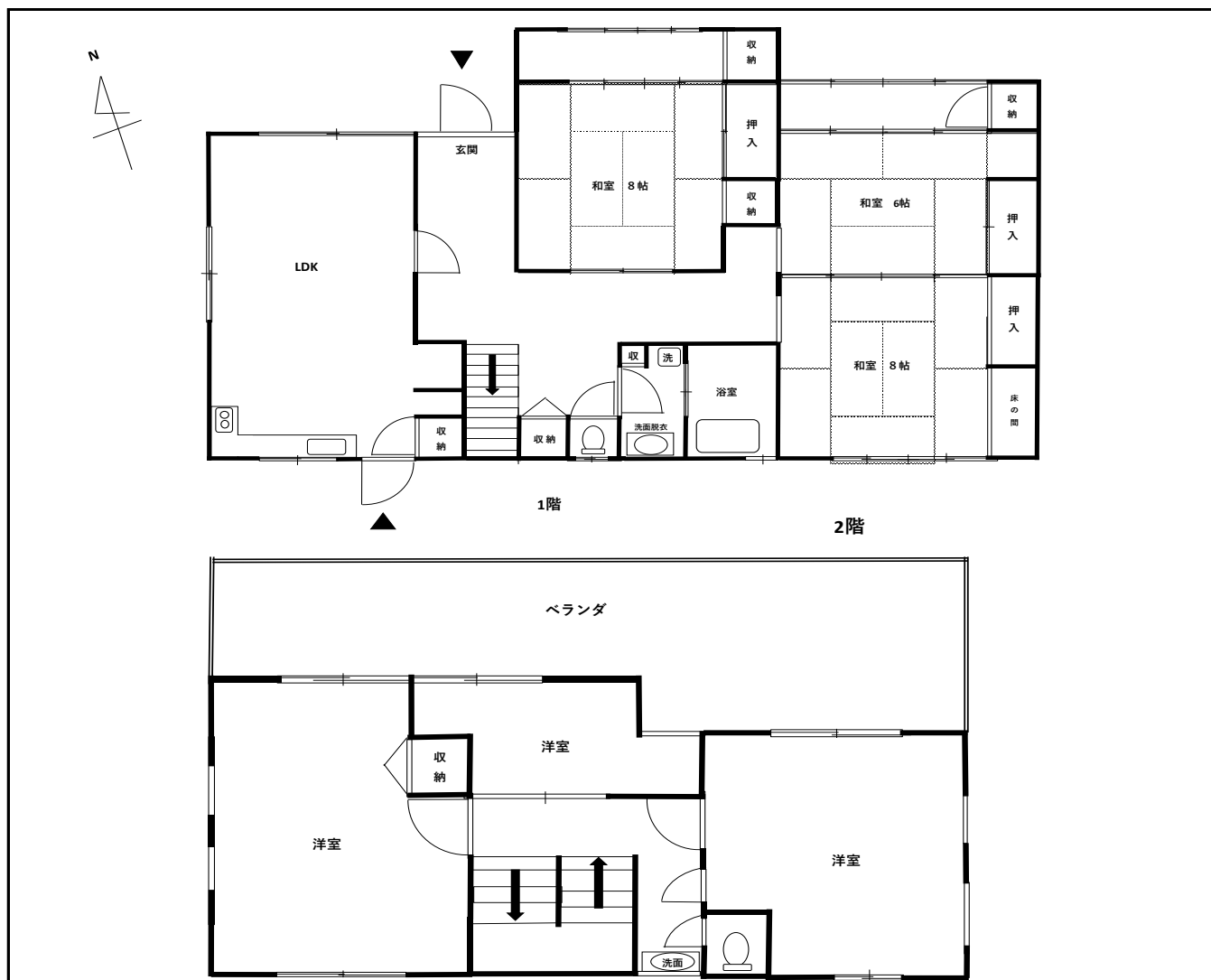


物件番号		5 - 3				
物件所在地		小県郡青木村大字 田澤3418-1				
契約方法		☒ 売買 ☐ 賃貸（どちらも可能な場合は両方にチェックする）				
希望価格		売買	7,800,000 円	賃貸	円／月	
物件の概要	土地	1591.7 m ²		構造	補修の要否	補修の費用負担
	建物	1階	116.25 m ²	☐ 木造 ☒ 軽量鉄骨造	☐ 補修は不要	☐ 所有者負担
		2階	57.29 m ²		☒ 多少の補修必要	☒ 購入者負担
	築年数	38 年		☐	☐ 大幅な補修必要	☐ その他
登記の有無	☒ 有 ☐ 無			☐ 現在補修中		
利用状況		☒ 空き（ ）年 ☐ 物置的使用 ☐ その他（ ）				
主要施設等への距離	バス停（文化会館）	0.3 km		設備状況	電気	☒ 引き込み済み ☐ その他
	役場	1.1 km			ガス	☒ プロパンガス ☐ その他
	青木診療所	1.0 km			風呂	☐ ガス ☒ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他
	青木村保育園	0.4 km			水道	☒ 上水道 ☐ その他
	青木小学校	1.1 km			下水道	☐ 下水道 ☐ 浄化槽 ☒ 未整備
	青木中学校	1.0 km			トイレ	☐ 水洗 ☒ 汲取り
	青木郵便局	1.3 km				☐ 和式 ☒ 洋式
	警察官駐在所	1.7 km			駐車場	☒ 有（ ）台 ☐ 無
	くつろぎの湯	0.4 km			庭	☒ 有（ ）m ² ☐ 無
	田沢温泉	2.0 km			物置	☒ 有 ☐ 無
特記事項		本物件は、小中学校、保育園に近いので、子供連れのご家族にもお勧めです。LDKと2階の洋室2部屋は、アコーディオンカーテンの仕切りが付いているので、最大10部屋にして使用することが出来ます。敷地には倉庫と井戸ポンプが付いているので、家庭菜園をするのもお勧めです。くつろぎの湯が400mと近いので、農作業後は温泉にゆっくり浸かりながら 疲れを癒してみたいはいかがでしょうか？ 土砂災害警戒区域に該当します。 一部分筆中の為、表示面積より面積が減る予定です。				

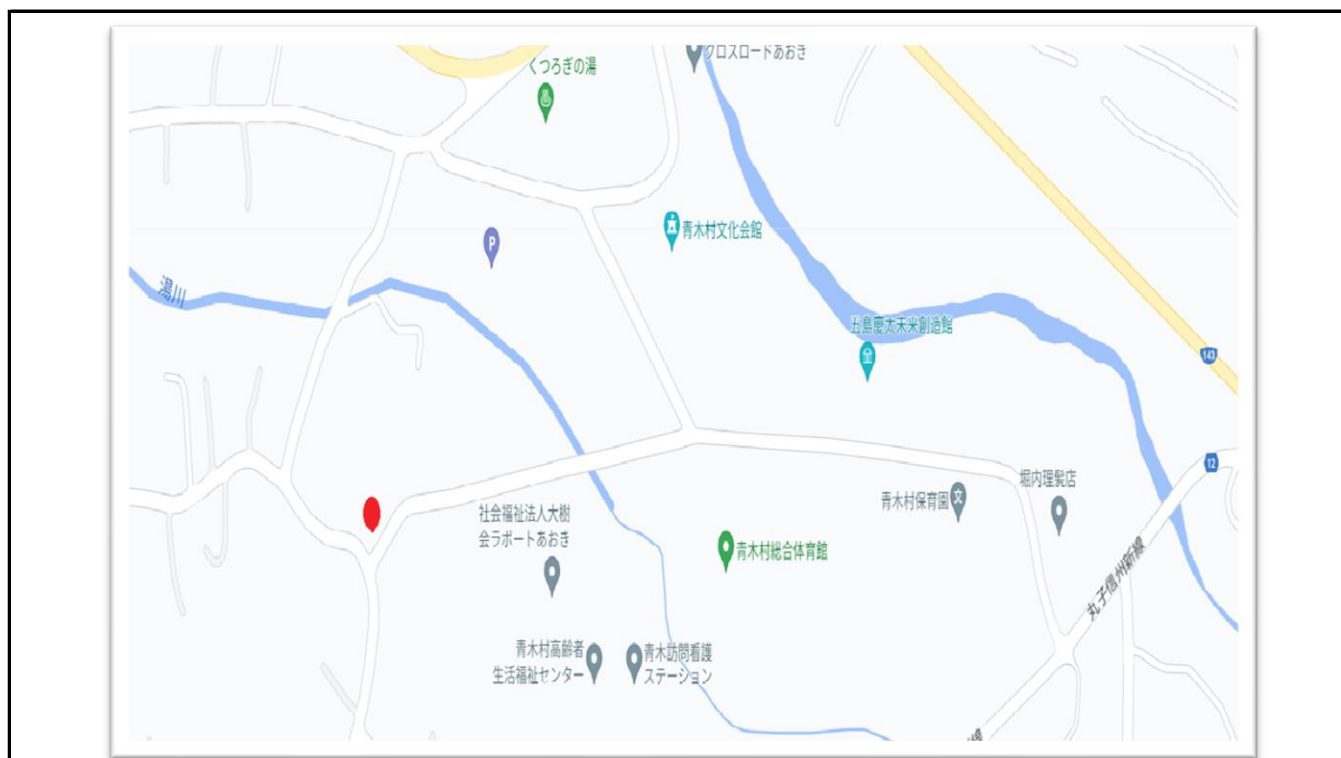
【間取り図】

※データがある場合は貼り付ける。



【地図】

※データがある場合は貼り付ける。



【写真】



外観



和室



洋室



浴室



キッチン



トイレ

井戸ポンプ



倉庫



畑から倉庫を撮影